



# Association Française de Droit Rural

(A.F.D.R.) - [www.droit-rural.com](http://www.droit-rural.com)



## Association Française de Droit Rural

### XXIV<sup>e</sup> Congrès National

# La protection de l'espace agricole face aux changements d'affectation

Congrès ouvert au titre de la formation continue des avocats

Congrès en hommage au PROFESSEUR CHRISTIAN DUPEYRON

## 19 & 20 octobre 2007

Créée en 1957 et fédérant actuellement 16 sections régionales, L'A.F.D.R. a pour objectif :

- D'étudier toutes questions de droit rural et d'environnement, de formuler des propositions et avis auprès de tous les organismes publics ou privés, français, communautaires, étrangers, intergouvernementaux et internationaux.
- De créer tous établissements d'enseignement ou de collaborer avec les établissements existants en vue de l'étude du droit rural, de l'économie rurale et de la sociologie rurale en France, dans la communauté Européenne et à l'étranger.
- D'adhérer à tous groupements ou organismes nationaux, communautaires ou internationaux poursuivant le même objet.
- D'organiser chaque année un congrès réunissant les sections régionales sur les thèmes d'actualité juridique concernant l'agriculture, l'agro-alimentaire et l'environnement.

#### ELLE SE CARACTÉRISE PAR :

Un conseil d'administration composé d'universitaires et de praticiens du monde rural. Des sections régionales constituées sous forme d'association loi 1901 organisant chaque année, des réunions et manifestations locales ou inter-régionales.

#### PARMI LES CENTRES D'INTÉRÊTS DE L'A.F.D.R. CITONS :

- Le statut du fermage et les contrats d'exploitation.
- L'aménagement du territoire.
- La diversité des organisations agricoles et leurs rôles.
- La qualité des produits et la sécurité alimentaire.
- Les obtentions végétales, signes de qualité AOC, OGM...
- L'eau
- L'environnement
- Les formes juridiques d'exploitation et de production
- Les procédures collectives en agriculture
- La chasse et le droit national et communautaire
- Les droits incorporels, les droits de produire.

#### LES CONGRÈS NATIONAUX :

- 1983 Bourges – *Les faillites en agriculture*
- 1984 Bordeaux – *La coopération en agriculture*
- 1985 Dijon – *Le statut de l'exploitant, le statut de l'exploitation*
- 1986 Rennes – *La création de l'entreprise agricole*
- 1987 Arras – *Le droit d'exploiter et de produire*
- 1988 Aix-en-Provence – *Agriculture en milieu péri-urbain*
- 1989 Amiens – *Les structures agricoles françaises face à l'Europe*
- 1990 Montpellier – *L'autonomie du droit rural*
- 1991 Rouen – *La gestion patrimoniale du droit rural*
- 1992 Toulouse – *L'aménagement de l'espace rural*
- 1993 Paris – *Quel avenir pour l'agriculture de groupe ?*
- 1994 Angers – *L'entreprise et le statut de fermage*
- 1995 Reims – *Vins et autres produits de qualité*
- 1996 Caen – *Une nouvelle loi d'orientation – un pacte pour l'agriculture ?*
- 1997 Bordeaux – *Le produit agricole : nouveaux défis, nouvelles responsabilités*
- 1998 Amiens – *Le remembrement est-il encore un produit d'avenir ?*

- 2000 Paris – *Le contrat en agriculture*
- 2001 Le Havre – *La multifonctionnalité de l'agriculture et aménagement du territoire*
- 2002 Nîmes – *Quelle stratégie juridique pour la commercialisation du produit agricole ?*
- 2004 Rennes – *Quelle place demain pour la coopération agricole ?*
- 2005 Bayeux – *La place de l'agriculture dans les territoires ruraux.*
- 2006 Strasbourg – *Les contours d'une agriculture nouvelle, au regard du droit communautaire et du droit français.*
- 2007 Toulouse – *La protection de l'espace agricole face aux changements d'affectation*



Dans les locaux de l'Université des sciences sociales de Toulouse

Manufacture des Tabacs  
21 Allées de Brienne  
31000 Toulouse





## La protection de l'espace agricole face aux changements d'affectation

Vendredi 19 octobre 2007

- 8 h 45 : Accueil des congressistes  
9 h : Allocution de bienvenue de Me Ph. GONI, *président de l'AFDR* et de M. C. PRIVAT, *président de la section Midi-Pyrénées de L'AFDR*  
Ouverture des travaux par le Président de l'Université des Sciences Sociales de Toulouse et le bâtonnier du Barreau de Toulouse.

### PREMIÈRE PARTIE 9 h 30-12 h 30

#### INTRODUCTION

Intervention de M. J-J. BARBIERI, *professeur à la faculté de droit de Toulouse, avocat à la Cour.*

#### LES MODALITES DES CHANGEMENTS D'AFFECTATION

- 1 - Le débat public préalable  
Intervention de la section Ile de France, Me PEIGNOT Avocat au Conseil - Secrétaire de L'AFDR
- 2 - Un changement total de l'affectation agricole :  
a - L'expropriation  
Intervention de la section Pays de Loire : Me J. BROUIN, *Avocat à la Cour d'Appel d'Angers*  
b - Les droits de préemption urbains et la SAFER  
Intervention de la section Champagne-Ardenne : M. DORISON, *FNSAFER*  
c - Le changement de destination dans le cadre du bail rural  
Intervention de la section PACA : J. DEBEAURAIN, *Avocat à la Cour d'Appel d'Aix en Provence*
- 3 - Un changement limité de l'usage agricole : les contraintes à la production résultant des servitudes environnementales et d'urbanisme :  
a - Les techniques de zonage sont-elles adaptées ?  
b - Les servitudes environnementales et d'urbanisme  
Intervention de la section Midi Pyrénées, Me LARROUY CASTERA et Me IZEMBARD, *Avocats à la Cour d'Appel de Toulouse*
- 4 - Le contrôle du juge sur les actes permettant le changement d'affectation  
Intervention de la section Ouest, Me DRUAIS et Me LEMONIER, *Avocats à la Cour d'Appel de Rennes.*

### SECONDE PARTIE 14 h 30-17 h 30

#### LES CONSEQUENCES DES CHANGEMENTS D'AFFECTATION DE L'ESPACE AGRICOLE

- 1 - La réparation par l'indemnisation  
Intervention de la section Alsace : Me LUX-RUHARD, *Avocat au Barreau de Strasbourg*
- 2 - La réparation par la compensation foncière et par l'aménagement foncier rural et forestier (remembrement)  
Intervention de la section Haute Normandie : Me SILIE, *Avocat à la Cour d'Appel de ROUEN*

### TABLES RONDES Samedi 20 octobre 2007 LA PROTECTION DU FONCIER AGRICOLE

- 1<sup>ère</sup> table ronde : Animée par Mme A. VITU, juriste  
"Etat des lieux et enjeux de la perte du foncier agricole"  
Intervenants : M. CENSI, *député, Président du groupe Ruralité à l'Assemblée Nationale* -  
M. TEURLAY, *Chef du service de l'information statistique et économique (DRAF. Midi Pyrénées)* -  
M. GALZIN (*Agriculteur - Elu Chambre d'Agriculture*) -  
Mme CELLIER (*DRE Midi-Pyrénées Responsable division Aménagement et connaissance des Territoires.*)
- 2<sup>ème</sup> table ronde : Animée par Mme C. HERMON, *Maître de Conférences à l'Université des Sciences Sociales de Toulouse 1, Directrice du Master 2 Agro.*  
"Les outils de protection du foncier agricole"  
Intervenants : M. BERTRAND (*Chambre agriculture 31 - Responsable service aménagement/urbanisme*) -  
M. RAYNAL (*Vice-Président du Grand Toulouse*) - M. FRAISSENET, *Directeur de la SAFER GHL - Conseil Régional*

### RAPPORT DE SYNTHESE

Présenté par M. BILLET, *Professeur agrégé à la Faculté de droit de Dijon (Université de Bourgogne).*

Contact :  
La clé des champs  
62 rue des agriculteurs  
81 000 Albi  
Tél. : 05 63 47 65 49  
Fax : 05 63 60 50 45

